

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год

| № | Статья расходов | Затраты За год |
|-----------|--|-------------------|
| 1. | Содержание общего имущества | 2 409 260 |
| 1.1. | Техническое обслуживание, в т.ч. | 1 705 190 |
| 1.1.1. | <i>Авар. Обслуж., заявочн. ремонт, обслед. аварийных квартир</i> | 780 125 |
| 1.1.2. | <i>Технические осмотры</i> | 191 834 |
| 1.1.3. | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i> | 643 709 |
| 1.1.4. | <i>Работы по дератизации</i> | 34 104 |
| 1.1.5. | <i>Экспл. общедомовых приборов учета ХВС</i> | 25 578 |
| 1.1.6. | <i>Экспл. общедомовых приборов учета электрической энергии</i> | 29 841 |
| 1.2. | Техническое обслуживание УУТЭ и ИТП | 380 000 |
| 1.3. | Сменные ковры в парадных | 271 408 |
| 1.4. | ТО противопожарной сигнализации | 30 508 |
| 1.5. | Лампочки для МОП, уличных фонарей, электроматериалы | 22 153 |
| 2. | Текущий ремонт | 10 333 368 |
| 2.1. | Ремонт фасада, 390 кв.м. | 495 000 |
| 2.2. | Ремонт крыльца пар №3 | 197 000 |
| 2.3. | Ямочный ремонт асфальта | 200 000 |
| 2.4. | Замена стояков ХВС, ГВС, канализации в квартирах (90 ед.) | 540 000 |
| 2.5. | Замена стояков ЦО, установка байпасов | 60 000 |
| 2.6. | Замена запорной арматуры на системе ГВС | 140 000 |
| 2.7. | Замена запорной арматуры на системе ЦО | 120 000 |
| 2.8. | Замена системы сухосливов с запорной арматурой | 120 000 |
| 2.9. | Замена розлива ХВС, 9-11 пар. | 375 000 |
| 2.10. | Замена розлива ГВС с заменой запорной арматуры, 1-3 пар. | 450 000 |
| 2.11. | Замена манометров и термометров в ИТП | 120 000 |
| 2.12. | Замена изоляции на системе ЦО + обследование | 180 000 |
| 2.13. | Замена канализации | 55 000 |
| 2.14. | Замена клапанов и электро приводов на системах ЦО в ТП | 170 000 |
| 2.15. | Ремонт кровли | 100 000 |
| 2.16. | Ремонт мусоропроводов | 276 970 |
| 2.17. | Ремонт подвала 10 пар, ступени, пол. | 30 000 |
| 2.18. | Ремонт электропроводки, освещения | 35 000 |
| 2.19. | Ремонт дверей на техэтажах и выходах на чердаки | 50 000 |
| 2.20. | Ремонт отмостки и асфальта в 2019 г. (закрытие и оплата) | 2 832 161 |
| 2.21. | Косметический ремонт в парадных | 3 787 237 |

В случае необходимости состав расходов на содержание общего имущества и текущего ремонта может быть изменен по решению Правления ТСЖ.

Председатель Правления ТСЖ

И.И. Дубяга

